



LE CLOS DES CAPUCINS

LANNION



UN CADRE RARE MÉLANT CALME, VERDURE ET QUALITÉ DE VIE
EN PLEIN CŒUR DE VILLE.

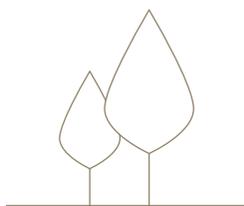
Lannion

INNOVATION & TRADITION

Cité bretonne au caractère affirmé, Lannion offre une qualité de vie privilégiée en cultivant un équilibre parfait entre terre et mer, entre nature et patrimoine, entre tradition et innovation.

Son centre-ville au charme authentique, ses commerces de proximité, son marché animé et les paisibles rives du Léguer composent un cadre de vie unique. Côté littoral, ses plages et sentiers côtiers appellent aux plaisirs nautiques comme à la contemplation.

Ville à taille humaine, Lannion séduit également par la richesse de son offre culturelle, la diversité de ses équipements et la densité de son tissu associatif. Berceau des technologies de pointe, la ville s'affirme aujourd'hui, comme un pôle économique majeur, conjuguant dynamisme et art de vivre, au cœur du Trégor.



Le Léguer, seule rivière sauvage et navigable de Bretagne



Le pôle européen d'excellence en fibres optiques spéciales



Les plages de sable fin de Lannion





LE BARN'S

LE BARN'S

CRÊPERIE DE LA PLACE

DE

VRBO

BIJOUX
DAMES

Maden

Le Clos des Capucins

UNE SITUATION IDÉALE

En lieu et place de l'Imagerie, dans le centre historique de Lannion, le Clos des Capucins bénéficie d'une situation centrale.

À la fois au calme et en cœur de ville, la résidence offre une proximité immédiate des commerces, services, écoles, lycées, centre culturel, piscine, jardins publics et promenades le long du Léguer... Ici, tout se fait à pied, ou à vélo. Juste pour le plaisir.



Visionnez ici
la situation idéale
de votre résidence





Le Clos des Capucins s'articule autour de 3 bâtiments, idéalement orientés (Est/Ouest et Sud).

Clairs et spacieux, les 50 appartements de la résidence se déclinent du studio au 5 pièces et bénéficient de prestations de haute qualité.





LE CHOIX DU CŒUR

À la fois au calme, nichée dans un écrin de verdure et en plein cœur de ville, le 19, rue Jean Savidan est une adresse recherchée. Le jeudi, la rue s'anime avec le célèbre marché de Lannion.

Aux portes de la résidence, les étales de fruits, de légumes, de plats locaux ou exotiques s'égrènent jusqu'à la place du Général Leclerc, dominée par l'Hôtel de Ville.

Dans cette douce ambiance de village, il convient d'arrêter le temps, pour profiter des terrasses du centre-ville et de l'ambiance des rues animées.

La richesse du tissu associatif et culturel de la ville fait battre son cœur au rythme de ses concerts, spectacles et événements... Tout au long de l'année.



UNE ARCHITECTURE INTÉGRÉE

Le Clos des Capucins se distingue par une architecture harmonieuse, associant inspiration traditionnelle et modernité. Les volumes sont soigneusement découpés, alternant façades en pierre naturelle, enduits clairs et bardages métalliques aux teintes chaleureuses.

Les toitures terrasses et à deux pans, les décrochements de niveaux, les balcons, les loggias et les terrasses rythment élégamment les lignes architecturales de l'ensemble. Intégrée avec finesse dans un écrin verdoyant, la résidence s'inscrit avec cohérence dans le paysage urbain du cœur de la ville, à deux pas de la chapelle des Ursulines.









PLACE AUX EXTÉRIEURS

Le Clos des Capucins se dévoile autour d'un cœur d'îlot arboré, offrant quiétude et sérénité. Une belle place est laissée aux extérieurs : terrasses généreuses, balcons spacieux, loggias, ou jardins privatifs permettent aux résidents de profiter du cadre exceptionnel de la résidence, dès les premiers rayons de soleil.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



TERRASSE,
BALCON,
LOGGIA
OU JARDIN



GRANDS
ESPACES DE VIE
LUMINEUX



VOLETS ROULANTS
ÉLECTRIQUES



SOL STRATIFIÉ
DANS LES PIÈCES DE VIE



CARRELAGE
DANS LES PIÈCES D'EAU
ET CUISINE



ASCENSEUR



ACCÈS
SÉCURISÉ



CHAUFFAGE
HYBRIDE
Comptage individuel



W.C.
SUSPENDUS
À partir du T3,



CAVE



PARKING COUVERT
ET EXTÉRIEUR

Lannion

LES ACCÈS



PAR LA ROUTE

RENNES à 1 h 50
CAEN à 2 h 50
ANGERS à 2 h 50
PARIS à 4 h 40

PAR LE TRAIN

PARIS à 3 h 23
RENNES 1 h 44



BÉNÉFICIER ⁽¹⁾

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

Bénéficiez de frais de notaire réduits de 2 à 3 % du prix de vente, contre 7 à 8 % dans l'ancien.

OPTIMISER ⁽²⁾

ÉNERGIE RE 2020

Profitez d'un confort acoustique et thermique, été comme hiver, selon les normes en vigueur.



Scannez-moi



RENSEIGNEMENTS & VENTE

02 57 67 11 40

(1) Frais de notaire : Frais de notaire réduits (entre 2 et 3%) comparativement aux frais de notaire classiques dans l'ancien (7 à 8%). (2) RE2020 : La résidence est conforme à la réglementation environnementale RE2020.

MÉDIATEUR DE LA CONSOMMATION : Conformément à l'article L 611-1 du code de la consommation, le consommateur est informé qu'il a la possibilité de saisir un médiateur de la consommation dans les conditions prévues aux articles L 611-1 et suivants du code de la consommation, dont les coordonnées administratives sont : Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX ; Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation>. Document, plans et illustrations non contractuels.

Photos : L'Oeil de Paco, Shutterstock
Création graphique : EOLE COMMUNICATION - www.eolecom.com
Architecte : ADA ARCHITECTURE. Perspectives : 2PIXELS
Promoty, Saint-Brieuc B 894 618 719- Sepimo SA. RCS Paris 632 003 638